

ERGAOMNES

AVOCATS

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES

Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON

Courriel : esm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Suite au jugement d'orientation du 21 mars 2024

du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

EN DEUX LOTS

**Sur la Commune de NIMES (30), Dans l'ensemble immobilier dénommé
«LE SOLEIL LEVANT» : Rue Matisse et Place Gauguin, cadastré**

Section EM n° 22 pour 01ha40a30ca

Section EM n° 23 pour 00ha06a70ca

1ER LOT : APPARTEMENT DE TYPE F3 A (LOT 76)

de 62,30 m² (5ème étage) avec parking box double (LOT 1059)

SUR LA MISE A PRIX DE : 30.000 € (trente mille euros) OUTRE LES CHARGES

2EME LOT : APPARTEMENT DE TYPE F4 (LOT 476)

de 70,21 m² (5ème étage) avec cave (LOT 741) et parking (LOT 1138)

SUR LA MISE A PRIX DE : 30.000 € (trente mille euros) OUTRE LES CHARGES

**Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de NIMES (30), au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :**

JEUDI 13 JUIN 2024 à 9H30

Visite des lieux assurée par la SCP TARDY & DAUZET

Commissaires de Justice à BAGNOLS SUR CEZE (Tél. 04.66.89.52.18)

Le VENDREDI 24 MAI 2024

1er LOT : de 9h30 à 10h30 - 2ème LOT : de 10h30 à 11h30

Il sera procédé à la requête du Syndicat de la Copropriété « LE SOLEIL LEVANT », dont le Siège Social est sis : Rue Matisse - Place Gauguin 30900 NIMES, représenté par son Syndic en exercice, la société H4 IMMOBILIER, dont le siège social est situé : 19 Boulevard Amiral Courbet 30000 NIMES, SAS immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 824 677 033, agissant poursuivies et diligences de ses représentant légaux domiciliés es qualités audit Siège.

Ayant pour avocat constitué la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Membre de l'AARPI dénommé ERGAOMNES, Avocats au Barreau de NIMES (30000) y demeurant : 28 Rue Ruffi 30000 NIMES.

A la vente des biens ci-après :

Sur la Commune de NIMES (30), dans l'ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé « LE SOLEIL LEVANT » : Rue matisse et Place Gauguin, cadastré Section EM n° 22 pour 01ha40a30ca et Section EM n° 23 pour 00ha06a70ca et consistant en les lots suivants :

1ER LOT : LOT N° SOIXANTE-SEIZE (76) :

Au 5ème étage, dans le bâtiment I, escalier 5, un appartement de type F3 A sis : 5 Place Gauguin et les 144/100000èmes de la propriété du

sol et des parties communes générales

LOT N° MILLE CINQUANTE-NEUF (1059) :

Dans le bâtiment D, un parking ayant été fermé et consistant en un box double et les 13/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

2EME LOT : LOT N° QUATRE CENT SOIXANTE SEIZE (476) :
Au 5ème étage, un appartement de type F4 sis : 20 rue Matisse et les 170/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT N° SEPT CENT QUARANTE ET UN (741) :

Cave et les 5/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT N° MILLE CENT TRENTE-HUIT (1138) :

Parking et les 13/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Et pour chacun des lots le 1/531ème indivis des lots 335 à 336, 820, 849, 886 à 888, 903, 906 à 907, 925, 931, 1031 à 1032, 1169, 1179, 1212, 1230 à 1233, 1262, 1354 à 1355, 1374 à 1381, 1387 à 1396.

Les lieux sont occupés par des locataires.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG n° 23/00090)

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet 28 Rue Ruffi à NIMES (Sites internet : www.ergaomnes-avocats.fr ; www.avoverites.fr)