



**SCP RD AVOCATS & ASSOCIES**

**Avocats au Barreau de Nîmes**

16, rue des Greffes 30000 NIMES

**SELARL EYDOUX-MODELSKI**

**Avocats au Barreau de Grenoble**

10 Avenue Alsace Lorraine - 38000 GRENOBLE - Tél : 04-76-46-27-43

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **Sur la Commune de REMOULINS (30210)**

**47 avenue du Pont du Gard**

**au sein de la résidence hôtelière VACANCEOLE PONT DU GARD**

**APPARTEMENT D'UNE SURFACE DE 32,24 M<sup>2</sup>**

**AU 1ER ETAGE AVEC TERRASSE**

**ET EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT A CIEL OUVERT**

**(CADASTRES SECTION AB 105, AC 90-91-319-320-321-357, les lots 107 et 197)**

**MISE A PRIX : 53 000 €**

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.300 €**

Par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

### **Adjudication fixée LE JEUDI 27 JUIN 2024 A 9 HEURES 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières  
du Tribunal Judiciaire de NIMES

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite prévue sur place le mardi 18 juin 2024 de 14h30 à 15h30  
par le ministère de la SCP MOMBELLET,  
Commissaire de Justice à NIMES**

**Cette vente a lieu aux requêtes, poursuites et diligences de : La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHÔNE ALPES Société Civile Coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS de GRENOBLE sous le n° B 402 121 958, dont le siège social est 12 Place de la Résistance C.S. 20067 à GRENOBLE CEDEX (38041) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;**

**Ayant pour Avocat la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES  
Et pour Avocat plaidant la SELARL EYDOUX MODELSKI –  
BASTILLE AVOCATS**

#### **DESIGNATION**

**Sur la Commune de REMOULINS (30210),**

Un ensemble immobilier cadastré section AB n° 105 et AC n° 90, 91, AC 319, 320, 321 et AC 357 et les lots n° 107 et n° 197.

Lot 107 : un appartement et les 87/10 000èmes de la copropriété

Lot 197 : un parking et les 3/10 000èmes de la copropriété

Des procès-verbaux de cadastre ont été publiés les :

- 26 juillet 2004 sous les références 3004P02 volume 2004 P n°6078
- 8 décembre 2009 sous les références 3004P02 volume 2009 P n°8071
- 7 mai 2013 sous les références 3004P02 volume 2013 P n°3283

Un Etat descriptif de division et règlement de copropriété a été publié le 16 septembre 2013 sous les références 3004P02 volume 2013 P n° 6462.

#### **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été déposé par la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de NIMES le 2 janvier 2024

#### **FRAIS - ENCHERES**

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NIMES qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

*Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés  
Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES, où il est déposé.*

*Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat  
[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)*