

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**COMMUNE DE NIMES (Gard) – 3 RUE DOREE**

**Un appartement à usage d'habitation  
situé au 1er étage avec une cave**

constituant respectivement le lot n°61 correspondant à un appartement (avec les 638/10235èmes des parties communes générales), le lot n°1 correspondant à une cave (et les 288/10235èmes des parties communes générales) dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION EY N°900 d'une contenance cadastrale de 09a 22ca

*EDD & Règlement de copropriété publié le 16.10.1992, Vol. 1992 P N°9785*

*MODIFICATIF EDD publié le 23.01.2012, Vol. 2012 P N°1237*

*PV CADASTRE publié le 21.02.2022, Vol. 2022 P N°5089*

*MODIFICATIF EDD publié le 13.04.2022, Vol.2022 P N°10875*

**SUR LA MISE A PRIX DE 60 000 €  
OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 23 JANVIER 2025 à 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux :**

**le MERCREDI 8 JANVIER 2025 de 11H00 à 12H00  
par la SCP QUENIN TOURRE-LOPEZ-BLANC,  
Commissaires de Justice Associés à NIMES (GARD)  
Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

**Il sera procédé à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 3 RUE DOREE 30000 NIMES**, dont le siège social est 3 Rue Dorée 30000 NIMES, représenté par son Syndic en exercice la SARL POMIES IMMOBILIER à la suite d'une scission du fonds de commerce de la SARL AUSSET IMMOBILIER, immatriculée au RCS de NIMES sous le N°849 291 034, dont le siège social est sis 11 Rue Bernard Aton 30000 NIMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 30 mars 2023 – Résolution n° 11, Ayant pour Avocat Maître Clotilde LAMY, Avocat associé de la SELARL LAMY POMIES-RICHAUD, avocat au barreau de NIMES, demeurant 321 avenue de Camargue 30310 VERGEZE

**A la vente aux enchères** d'un appartement à usage d'habitation situé au 1er étage avec une cave, constituant respectivement le lot n°61 correspondant à un appartement (avec les 638/10235èmes des parties communes générales) le lot n°1 correspondant à une cave (et les 288/10235èmes des parties communes générales), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et édifié sur une parcelle de terre cadastrée SECTION EY N°900 d'une contenance cadastrale de 09a 22ca

**Cet appartement comprend** un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et 2 WC, dégagements et placard

**Superficie :** 110,19 m<sup>2</sup> environ.

**Chauffage :** radiateurs électriques

**Occupation :** Loué moyennant un loyer mensuel de 1028 € dont 70 € de charges locatives