

# KARTEL

SELARL HARNIST AVOCAT

**Maître Sonia HARNIST**  
AVOCAT

1 Place de la Maison Carrée

30000 NIMES – TEL 04 66 27 00 13

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**COMMUNE DE VERFEUIL (GARD)**

**64 IMPASSE DU CLOS DE FAVEYROL**

Une **MAISON** individuelle à usage d'habitation  
élevée d'un simple rez-de-chaussée  
avec **TERRASSE, GARAGE, JARDIN & PISCINE,**  
édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION E N°965  
d'une contenance cadastrale de 12a 94ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 108 000 €**  
**OUTRE LES CHARGES**

**Adjudication fixée : LE JEUDI 13 FEVRIER 2025 A 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice  
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux :**

**le MERCREDI 29 JANVIER 2025 de 11H00 à 12H00**

**par la SCP QUENINTOURRE-LOPEZ-BLANC,**  
**Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)**

**Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

**Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA** à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaidant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

**A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison individuelle à usage d'habitation élevée d'un simple**

rez-de-chaussée avec terrasse, garage, jardin & piscine, édifiée une sur parcelle de terre cadastrée SECTION E N°965 d'une contenance cadastrale de 12a 94ca

**Cette maison comprend** une pièce principale, cuisine, buanderie, débarras, trois chambres dont une est équipée d'une salle d'eau avec cabine de douche et dressing, WC & salle de bains :

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 88,94 m².

Occupation : PAR LA PROPRIETAIRE