

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT****COMMUNE DE NIMES (Gard)
306 CHEMIN DE LA PIMPRENELLE
Une MAISON à usage d'habitation
avec TERRASSE, JARDIN & PISCINE**

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION CL N°330 d'une contenance cadastrale de 8a 96ca & le 1/3 indivis de la parcelle cadastrée SECTION CL N°333 à usage de passage d'une contenance cadastrale de 01a 40ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 128 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 13 MARS 2025 A 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le JEUDI 27 FEVRIER 2025 de 11H00 à 12H00
par la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaidant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison à usage d'habitation avec terrasse, jardin et

piscine, éditée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION CL N°330 d'une contenance cadastrale de 8a 96ca et le 1/3 indivis de la parcelle cadastrée SECTION CL N°333 à usage de passage d'une contenance cadastrale de 01a 40ca

Cette maison comprend un séjour-cuisine, 4 Chambres dont les deux premières se partagent un espace salle de bain/wc entre elles, une buanderie, un wc et une salle de bain

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 128 m².

Occupation : PAR LA PROPRIETAIRE