

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

#### COMMUNE DE BEAUCAIRE (Gard) 4 RUE LEDRU ROLLIN – 26 RUE DENFERT

(accès uniquement par le 26 Rue Denfert)

Une **MAISON** à usage d'habitation  
et de commerce avec cave en sous-sol,  
édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AY N°2  
d'une contenance cadastrale de 1a 55ca

**SUR LA MISE A PRIX DE 60 000 €**  
OUTRE LES CHARGES

**Adjudication fixée : LE JEUDI 13 MARS 2025 A 09H30**

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES  
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

**Visite des lieux : le LUNDI 24 FEVRIER 2025 de 11H00 à 12H00**  
**par la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,**  
**Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)**  
**Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia HARNIST, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat plaçant, Avocat au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison à usage d'habitation et de commerce avec cave en sous-sol, édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION AY N°2 d'une contenance cadastrale de 1a 55ca

**Cet immeuble consiste en une maison comprenant :**

Au sous-sol : une cave

Au rez-de-chaussée : Un garage, couloir qui dessert un studio comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, dégagement & un local commercial vide

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 57,11m².

Occupation : LIBRE

Au 1er étage :

⇒ Un appartement T2 comprenant un séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, WC, une chambre

⇒ Un appartement T4 comprenant un séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, WC et trois chambres

Chauffage : GAZ

Superficie habitable totale :

- Le T2 environ 29,47m²

- Le T4 environ 70,86m²

Occupation : PAR LA PROPRIETAIRE

Au 2ème étage : greniers et solarium

Au 3ème étage : grenier & terrasse