

ERGAOMNES

AVOCATS

**SELARL CSM² SARLIN CHABAUD MARCHAL
& ASSOCIES (AARPI ERGAOMNES Avocats)**

Siège social : 28, rue Ruffi 30000 NIMES - Cabinet d'Avignon : 4 av. Pierre Sémard 84000 AVIGNON
Courriel : csm2@ergaomnes.fr - Site internet : www.ergaomnes-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

Suite à Arrêt de la Cour d'Appel de NIMES du 12 janvier 2024

(Jugement du Tribunal de Commerce de NIMES du 25 mai 2023

et Ordonnance du Tribunal de Commerce de NIMES du 26 octobre 2020)

1ER LOT : Bien situé sur le territoire de la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200)

**3 Impasse Bellevue, Lieudit «1 IMP BELLEVUE», cadastré : Section BV n° 61
LOT N° 3 : Maison individuelle R+1 de 120 m²**

SUR LA MISE A PRIX DE : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart, puis de moitié

2EME LOT : Biens situés sur le territoire de la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200)

7 Impasse des Peupliers, cadastrés Section BX n° 468, n° 470 et n° 471

LOT N° 8 : Maison individuelle R+1 de 116 m²

SUR LA MISE A PRIX DE : 125.500 €

(CENT VINGT CINQ MILLE CINQ CENT EUROS)

avec faculté de baisse du quart, puis de moitié

OUTRE LES CHARGES ET CONDITIONS DE VENTE

Le Réveil du midi

Adjudication fixée à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire
de NIMES (30000), au Palais de Justice, Boulevard des Arènes, du :
JEUDI 13 FEVRIER 2025 à 9h30

**Visite des lieux assurée par la SCP QUENIN TOURRE LOPEZ BLANC
Commissaires de Justice à NIMES (Tél. 04.66.36.03.46)**

Le mardi 28 janvier 2025

1er LOT : de 9h00 à 10h00 - 2ème LOT : de 10h00 à 11h00

Il sera procédé à la requête de La SELARL SPAGNOLO STE-PHAN, Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 534 128 707, dont le siège social est : 285 rue Gilles de Roberval Parc Kennedy - Bat C1 à NIMES (30000), représentée par Maître Stéphan SPAGNOLO, agissant en qualité de Liquidateur judiciaire de Monsieur Serge Louis SYLVESTRE nommé suivant jugement du Tribunal de Commerce de NIMES en date du 29 septembre 2015 en remplacement de Maître Jehan-Pierre d'ABRIGON lui-même initialement désigné en qualité de Liquidateur Judiciaire de Monsieur SYLVESTRE par jugement du Tribunal de Commerce de NIMES du 20 octobre 1989. Ayant pour Avocat constitué, la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Avocat au Barreau de NIMES, y demeurant : 28 rue Ruffi - 30000 NIMES.

A la vente aux enchères de :

1ER LOT: Bien situé sur le territoire de la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200) : 3 Impasse Bellevue, Lieudit «1 IMP BELLEVUE», cadastré : Section BV n° 61 pour une contenance cadastrale de 0ha86a88ca et consistant en le LOT N° 3 et les 480 / 9147èmes des parties communes. Maison à usage d'habitation en R+1 de 120 m² avec jardin. Les lieux sont loués

2EME LOT : Biens situés sur le territoire de la Commune de BAGNOLS SUR CEZE (30200) : 7 Impasse des Peupliers, cadastrés Section BX n° 468 pour une contenance cadastrale de 0ha19a23ca, Section BX n° 470 pour une contenance cadastrale de 16ca et Section BX n° 471 pour une contenance cadastrale de 59a30ca et consistant en LOT N° 8 et les 5165 / 8000èmes des parties communes. Maison à usage d'habitation en R+1 de 116 m² avec jardin. Les lieux sont loués

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « Monsieur le Bâtonnier Ordre des Avocats » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES (ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant). Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 rue Ruffi - 30000 NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr - www.avoventes.fr).