

Maître Raphaëlle CHABAUD DJACTA
SELARL CMS² SARLIN-CHABAUD-MARCHAL & ASSOCIES
Avocate au Barreau de Nîmes
28 Rue Ruffi - 30000 NIMES
Tél. : 04.66.67.69.34

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier situé à REMOULINS (Gard) 30210, 2
Chemin du Château de Rabasse figurant au cadastre rénové de ladite commune section Al n°169 pour 10 ares 96 centiares, n°174 pour 12 ares et 175 pour 25 ares 75 centiares :

Le lot numéro vingt-six (26) : UN APPARTEMENT de 49,31 m² situé au rez-de-chaussée (angle Nord- Ouest de l'édifice) de type 2 avec la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 125,70 m² et les 88/100èmes des parties communes générales.

Le lot numéro trente-neuf (39) : UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR dans la cour et les 2/100èmes des parties communes générales.

Plus largement décrit au procès-verbal de description dressé par Maître Marie KLUCZYNSKI Commissaire de Justice Associée à CARPENTRAS du 31 octobre 2025. A la date de celui-ci l'appartement était vide de tout occupant.

Sur la mise à prix de : 70 000 €
(Soixante-dix mille euros)

Les frais de poursuites et de vente étant payables
en sus du prix d'adjudication

Visite par la **SCP Jérôme HIELY Marie KLUCZYNSKI**

Commissaires de Justice associés

27 Avenue Notre Dame de Santé, 84200 CARPENTRAS

Tél. : 04.90.63.13.96

le mercredi 1^{er} juillet 2026 de 10 heures à 12 heures.

A l'audience du juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES,
qui sera tenue au Palais de Justice de ladite ville,

Boulevard des Arènes, 30031 NIMES,

LE JEUDI 09 JUILLET 2026 à 9 heures 30

**La présente vente a lieu à la
requête de :**

La banque **LYONNAISE DE
BANQUE**, Société anonyme au capital
de 260 840 262,00 €, immatriculée au
RCS de LYON sous le n° 954 507 976
dont le siège social est 8 rue de la
République 69001 LYON,
Ayant pour avocat **Maître Raphaëlle
CHABAUD DJACTA** membre la
SELARL SARLIN-CHABAUD-
MARCHAL & ASSOCIES, avocate au
Barreau de Nîmes dont le cabinet est
28 rue Ruffi - 30000 NIMES Tél. :
04.66.67.69.34

La vente aura lieu aux enchères
publiques à l'audience du juge de
l'exécution du Tribunal Judiciaire de
Nîmes qui sera tenue au Palais de
Justice de ladite ville, Boulevard des
Arènes, 30031 NIMES, au plus offrant
et dernier enchérisseur.

Les enchères ne peuvent être portées
que par un avocat inscrit au Barreau
de Nîmes muni d'un chèque de banque
à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de
l'Ordre des Avocats de Nîmes (complété

d'un justificatif de l'origine des fonds)
ou d'une caution bancaire irrévocable,
d'un montant minimum de 7 000 € les
frais étant supportés par l'adjudicataire
en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente
dressé par Maître Raphaëlle CHABAUD
DJACTA a été déposé au Greffe du
juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de Nîmes où tout prétendant peut en
prendre connaissance ou au cabinet
de l'avocat du poursuivant.

**Pour de plus amples rensei-
gnements s'adresser à Maître
Raphaëlle CHABAUD DJACTA**
avocate poursuivant la vente dépositaire
d'une copie du cahier des conditions
de vente ou encore au Cabinet de
Maître Julie ROULLIER avocate au
04.42.38.25.84 et sur le site
www.dprvocats-aix.fr
(rubrique prochaines ventes).

Nîmes, le 13 mai 2026

Signé **Me Maître Raphaëlle
CHABAUD DJACTA**