

SCP COULOMB - DIVISIA - CHIARINI Avocats associés au barreau de NIMES
BP 20002 - 9 Avenue Feuchères 30006 NIMES CEDEX 04

SELARL ROUILLOT-GAMBINI

Maxime ROUILLOT - Avocat au Barreau de NICE

12 boulevard Carabacel 06000 NICE - Tél. : 04.93.80.48.03

Mail : avocats@rouillot-gambini.fr - www.rouillot-gambini.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

A CANNES (06400) - 2 RUE BIVOUAC NAPOLEON

UN APPARTEMENT (LOT 140)

Sur la mise à prix : **SEPT CENT MILLE euros**

700.000,00 € OUTRE LES CHARGES

ADJUDICATION LE JEUDI 11 JUIN 2026 A 9H30

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Le ministère d'un Avocat au Barreau de Nimes est obligatoire pour enchérir

Visites des lieux : le MERCREDI 27 MAI 2026 de 14 H à 15 H

par la société ELITAZUR, Commissaires de Justice Associé à CANNES - Tél 04.92.99.58.88

Les enchères pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 € - Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de la vente déposé initialement au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de GRASSE le 20 novembre 2023 sous le n° 23/00144 est désormais consultable au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NIMES sous le n° 24/00056 ou au cabinet d'avocats ci-dessus mentionné. **Cette vente a lieu à la requête de:** La société dénommée NATIXIS WEALTH MANAGEMENT (anciennement dénommée BANQUE PRIVEE 1818), Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 166 117 719,46 €, immatriculée au RCS PARIS n° 306 063 355, dont le siège social se situe 115, rue Montmartre 75002 PARIS, prise en la personne de son Directeur Général en exercice domicilié es qualité audit siège – Ayant pour avocat : **Maître Véronique CHIARINI**, Avocat au Barreau de NIMES

Désignation : Dans un immeuble sis à CANNES (06400), à l'angle de la Place du Général de Gaulle n°1 du Square Mérimée n°1 et

de la rue Bivouac Napoléon n°2, comprenant une maison élevée de six étages sur rez-de-chaussée, combles au-dessus, terrain sur lequel est édifié le bâtiment, figurant au cadastre section BS n° 159 pour 2a 35ca : Escalier B au sixième étage: **UN APPARTEMENT** (lot 140) comprenant d'après titre deux pièces, cuisine, salle de bains, terrasse - Il est ici précisé que lors de l'établissement du descriptif des biens (2023), il est apparu que le lot 140, objet de la présente procédure, lequel se situe au sixième étage, a été raccordé par un escalier avec l'appartement du cinquième étage (lot 138), qui appartient à un tiers. Dès lors, le lot 140 se présente à l'heure actuelle comme suit : séjour – cuisine - salle d'eau + WC – terrasse.

Il est ici précisé que seul le lot 140 (appartement situé au sixième étage) fait l'objet de la présente procédure de saisie-immobilière, ledit lot vendu en l'état. Le futur adjudicataire fera donc son affaire personnelle de cette situation et de la séparation éventuelle à faire avec le lot 138 en condamnant l'escalier et en rebouchant la trémie, partie commune.

Certificat de superficie : 91,52 m² - **Occupation :** Lors du descriptif le propriétaire avait déclaré que ledit local était loué en vertu d'un bail commercial à la SARL SOC LA CLAIRIERE (RCS CANNES 323 373 464), 2 rue du Bivouac Napoléon 06400 CANNES, sans pour autant produire de bail écrit.