

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Commune de UCHAUD (Gard)

174 avenue Robert Joly / 13 impasse des Chênes Verts :

**D'un pavillon en travaux, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée,
avec appentis & d'une cour à usage d'accès indivis,**

aux lots 7 et 9, constituant respectivement les lots n°7 (& les 565/1000e
des parties communes spéciales au bât. C & les 286/1000e des parties
communes spéciales au bât. D, & les 197/1000e de la propriété du sol et
des parties communes générales) et la moitié indivise du lot n°12

(& les 5/1000e de la propriété du sol et des parties communes générales),
d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré
SECTION AN 363, d'une contenance cadastre de 51a 85ca.

EDD et Règlement de copropriété publié le 27/11/1995, Vol. 1995P11380,
modificatif d'EDD publié le 13/05/2019, Vol. 2019P5797.

**SUR LA MISE A PRIX DE 40 000 €
OUTRE LES CHARGES**

Adjudication fixée : LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 à 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux : le MERCREDI 09/09/2026 de 10h30 à 11h30
par la SCP MOMBELLET,
Commissaire de Justice à NIMES (Gard) - Tél. 04 66 67 29 17

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur les sites www.rdavocats.fr & www.avoventes.fr).

**Il sera procédé à la vente des biens ci-dessus désignés
à la requête de BNPPARIBAS PERSONAL FINANCE,**
société anonyme au capital de 546 601 552,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542 097 902, dont le siège social est 1 Boulevard Haussmann 75009 PARIS (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ; ayant pour avocat constitué la SCPA rd avocats & associés, Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de NIMES, dont le siège est à Nîmes, 3 rue Monjardin.

La maison comprend :

- au rez-de-chaussée : 3 pièces,
- à l'étage : un pallier, une pièce, une salle d'eau & un W-C.

Superficie habitable : 122,09 m².

Chauffage : absent.

Occupation : inoccupé